



21. august 2023

# Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 203 - Fr. Hansens Alle - Johs. Jensens Alle

## Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 21. august 2023

I mødet deltog 16 beboere fra 12 lejemål.

Desuden deltog fra organisationsbestyrelsen Johnny Petersen og fra administrationen teknisk chef Jørn Brynaa.

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Johnny Petersen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Brian Skov og Jørn Brynaa.  
Jørn Brynaa blev valgt til referent.

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 7,05 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 629,19.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

## 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.*

### **Forslag 1: Forslag om opsætning af 2 skilte omkring fællesarealet. 1 skilt ved indkørsel fra Frantz Hansens Allé og 1 ved indkørslen fra Johs. Jensens Allé. "Privat område"**

Pris 4850,- ex. moms – betales via afdelingens henlæggelser.

Forslaget blev ved debat ændret fra to skilte til at indbefatte det fornødne antal skilte

23 stemmer for / 1 imod

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 2: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog. Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.**

17 stemmer for / 2 imod

Forslaget blev vedtaget

## 6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Henrik- Hyre-Sandfeld, Frantz Hansens Allé 16, blev valgt til 2025.

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Dorthe Hardtmann Jakobsen, Frantz Hansens Allé 30, blev valgt til 2025.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Steen Pedersen, Frantz Hansens Allé 20, blev valgt

2. suppleant: Pia Nøhr Jensen, Johs. Jensens Allé 7 blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

## 7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

**8: Eventuelt:**

- Forskellige emner blev debatteret til afdelingsbestyrelsen videre arbejde.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Henrik Hyre-Sandfeld  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Johnny Petersen  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Johnny Petersen

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent*

*PID: 9208-2002-2-262223149265*

*Dato: 2023-08-21 19:01 (UTC)*



## Henrik Carl Hyre-Sandfeld

(CPR validated)

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-254426834055*

*Dato: 2023-08-22 10:53 (UTC)*

